

Mieterselbstauskunft

Der Mietinteressent erteilt dem Vermieter bzw. dem Verwalter pkb ImmobilienSERVICE GmbH eine freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft zum Zweck der Anmietung der



Wohnung
Anschrift inkl. Etage

Sollen mehrere Personen Mietvertragspartei sein, so hat jeder volljährige Mitmieter eine Mieterselbstauskunft auszufüllen.

Familienname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Anschrift:

Telefon:

Email:

Beruf:

Arbeitgeber:

monatliches Nettoeinkommen, gerundet:

das Arbeitsverhältnis ist: ☐ ungekündigt ☐ gekündigt ☐ befristet bis

kein Arbeitsverhältnis weil: ☐ Rentner/in ☐ Student/in ☐ Schüler/in ☐ arbeitssuchend

Beziehen Sie Sozialleistungen? ☐ Nein ☐ Ja

Bei einem Ja: Wird die Mietzahlung von einer öffentlichen Stelle direkt an den Vermieter geleistet

☐ Nein ☐ Ja *Sofern die Mietzahlung vollständig von einer öffentlichen Stelle übernommen und direkt an den Vermieter geleistet wird, erübrigt sich die Angabe zum Nettoeinkommen*

Das Mietobjekt wird für Person/en benötigt. Hiervon für Erwachsene/n und Kind/er.

Möchten Sie einen Hund oder eine Katze halten?

☐ Nein ☒ Ja Hund/e der Rasse Katze/n

☐ Das Mietobjekt wird nur zu Wohnzwecken genutzt

☐ Das Mietobjekt soll gewerblich genutzt werden als

☐ Das Mietobjekt soll teilgewerblich genutzt werden als

Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: Jahre. Falls unter 5 Jahren, bitte die weiteren Anschriften der letzten 5 Jahre angeben.

Mein derzeitiges Mietverhältnis ist: ☐ ungekündigt ☐ gekündigt durch mich vom Vermieter gekündigt ☐ wegen Eigenbedarf ☐ aus einem anderen Grund

☐ Zu meinem jetzigen Mietverhältnis ist **kein** Räumungsrechtsstreit anhängig.

☐ In den letzten 5 Jahren habe ich **keine** Vermögensaufstellung abgegeben und ich wurde auch **nicht** zur Abgabe einer Vermögensaufstellung aufgefordert.

☐ Über mein Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Insolvenz- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. deren Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Derartige Aufforderungen zu solchen Verfahren sind auch **nicht** anhängig.

☐ Es bestehen Zahlungsverpflichtungen zu: Raten- oder Leasinggeschäften, Darlehen, oder Unterhaltszahlungen in Höhe von ca. EUR je Monat.

☐ Ich bin in der Lage in bar eine Mietsicherheit von drei Nettomieten zu leisten.

Gewünschter Einzugstermin:

Unterrichtungsklausel:

Der Mietinteressent ist mit der Verwendung der angegebenen Daten, insbesondere der Einholung einer Schufa-Auskunft oder einer damit vergleichbaren Bonitätsabfrage einverstanden. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass die Auskunftsteile zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses Wahrscheinlichkeitswerte erheben bzw. verwenden, in deren Berechnung unter anderem auch Anschriftendaten einfließen.

Widerspruchsrecht:

Gemäß der Daten-Grundschutzverordnung-DSGVO können Sie Widerspruch gegen die Verwendung, der Verarbeitung und der Datenübertragbarkeit personenbezogener Daten einlegen.

Löschung:

Soweit mit Ihnen kein Mietverhältnis zustande kommt, wird der Vermieter die Mieterselbstauskunft DSGVO konform bearbeiten.

Wichtiger Hinweis:

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zu Grunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb nur unter der Bedingung zu Stande, dass die Angaben des Mietinteressenten der Wahrheit entsprechen.

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass von Ihnen gemachte Angaben unwahr sind, müssen Sie mit der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung rechnen.

Wurde Ihnen das Mietobjekt bereits übergeben, haben Sie das Mietobjekt auf Verlangen des Vermieters zu räumen und zurückzugeben.

Kommen Sie dem Verlangen des Vermieters zur einvernehmlichen Räumung und Rückgabe nicht nach, müssen Sie mit der Kündigung sowie einer Schadenersatzforderung u.U. auch mit einer Strafanzeige wegen Einmietbetrug rechnen.

Datum

.....
Unterschrift des Mietinteressenten

Der Vermieter und der Mietinteressent haben die Absicht ein Mietverhältnis abschließen, bitte reichen Sie ein:

☐

Personalausweiskopie Vorderseite und Rückseite

☐

Einkommensnachweis

Die Unterlagen können per **Email** an buero@pkb-service.de oder per **Post** an pkb ImmobilienSERVICE GmbH, Hauptstraße 43, 15926 Luckau gesendet werden.